

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Правления

ТСЖ «На Филевской»

(Наименование должности руководителя)



(Личная подпись)

(И.О. Фамилия)

«12» 04 2021г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение капитального ремонта общего подвального помещения Товарищества  
Собственников Жилья «На Филевской» по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская д.8 корпус 1

**1.1. Обязательные требования к Участникам тендера**

- Членство в аккредитованной при Ростехнадзоре Саморегулируемой организации, наличие выписки из реестра СРО
- Наличие квалифицированного персонала согласно штатного расписания
- Наличие техники (оборудования), материалов необходимых для выполнения комплекса работ,
- Распределение полномочий и ответственности при выполнении работ на ОПО с обеспечением требований безопасности (наличие приказов на ответственных руководителей работ, перечень привлекаемого персонала) и т.д.
- Подтвержденный референс-лист от потребителей аналогичных работ
- Правовая основа деятельности Участника (устав организации в действующей редакции, свидетельство ЕГРЮЛ, свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе, справка из налогового органа об отсутствии задолженности и т.д.)
- Срок деятельности по данному производственному профилю более 5 лет.

**1.2. Документация, подтверждающая соответствие Подрядчика установленным требованиям**

- Для подтверждения соответствия квалификационным требованиям, Подрядчик предоставляет документы и сведения в соответствии с п. 1.1. настоящего тендерного задания.

**Раздел № 2. Общие требования.**

**2.1. Основание для проведения работ:**

**2.2. Заказчик:**

ТСЖ «На Филевской» г.Москва

**2.3. Источник финансирования**

Ремонтный фонд ТСЖ

**2.4. Объем и характер выполняемых работ:**

- Устройство полимер-минерального покрытия бетонного пола полиуретанцементным составом.
- Окраска стен, потолков, колонн с частичным ремонтом.
- Окраска металлических труб коммуникаций.
- Устройство шероховатого износостойкого полимерного покрытия въездного пандуса.

Подрядчик осуществляет сбор, погрузку строительного мусора.

**2.5. Сроки выполнения работ**

- До 01 сентября 2021г.

**2.6. Календарный график выполнения работ**

- Подрядчик составляет график на выполнение комплекса работ в соответствии с п.п. 2.4, 2.5 и согласовывает его с Заказчиком

**2.6.1 Гарантийные обязательства**

- Гарантия на выполненные работы – 60 месяцев с даты подписания акта выполненных работ.

**2.7. Обеспечение работ материалами, запасными частями техникой**

- Материалы, необходимые для ремонта поставляются Подрядчиком;
- Материалы, необходимые для ремонта, согласовываются с Заказчиком.
- Расходные материалы (тех. Сжиженные газы, электроды, шлиф. Круги и т.п.) поставляются Подрядчиком;
- Подрядчик использует собственные машины и механизмы, грузоподъемную технику.

**2.8. Требования к предоставляемой документации**

- Подрядчик предоставляет исполнительную документацию в соответствии с п. 4.10 СП 68.13330.2017 и с учетом требований РД-11-02-2006, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1128
- Подрядчик перед началом производства работ оформляет журнал общих работ, специальных работ и на протяжении выполнения работ (с начала до конца) заполняет соответствующие разделы журналов, пронумеровывает, пронумеровывает и скрепляет круглой печатью организации.

## 2.9 Состав документации на поставляемые ТМЦ Подрядчиком

- Сертификаты соответствия, паспорта качества, подтверждающие качества применяемых строительных материалов (изделий)

## 2.10 Условия проведения работ:

- Работы проводятся на территории подвального помещения жилого дома г. Москва, ул. Звенигородская д.8 корпус 1
- Подрядчик обязуется обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их выполнения
- Заказчик предоставляет Подрядчику точки подключения электро и водоснабжения.
- Подрядчик гарантирует, что он является добросовестным налогоплательщиком, исполняющим в должной мере обязанности, предусмотренные налоговым законодательством РФ

## Раздел №3. Перечень и объёмы работ. Требования к выполняемым работам.

### 3.1. Требования к результатам работ:

#### Стены:

- Поверхность стен, потолков перед окраской очистить от старой краски (при необходимости), удалить выпадающие фрагменты штукатурки/шпатлевки механическим, либо ручным способом.
- Неровные места восстановить, используя шпатлевку (локальный ремонт)
- Перед окраской поверхности огрунтовать акриловым грунтом
- Краску применить водоэмульсионную, с возможностью помывки, при необходимости окраску выполнить 2 и более раз
- После финишной отделки колонн необходимо установить светоотражающие демпферы на углы колонн и стен, на пути следования автотранспорта.

#### Полы:

- Перед нанесением полимерного покрытия необходимо произвести частичный локальный ремонт выбоин в бетонной плите.
- Покрытие полов выполнить из полимерного материала типа полиуретанцемент, толщиной не менее 6 мм.
- Готовое покрытие должно иметь матовую поверхность.
- Готовое покрытие должно иметь прочность на истирание не менее 81 ед.тв (по Шору).
- Готовое покрытие не должно распространять пламя и поддерживать горение и иметь группу РП1.
- Готовое покрытие должно сохранять основные свойства не менее 10 лет.
- После выполнения финишного покрытия необходимо выполнить разметку машиномест стойкой к истиранию краской.
- На въездном пандусе выполнить покрытие из полимерного материала с высокой степенью шероховатости, для предотвращения скольжения автотранспорта на влажном покрытии, толщиной не менее 6 мм и сроком службы не менее 5-ти лет.

#### Трубы и коммуникации:

- Выполнить окраску алкидной краской всех металлических труб коммуникаций, проходящих под потолком подвального помещения, в ремонтируемой части парковки.
- Перед окраской очистить трубы от пыли и ржавчины, при необходимости окраску произвести за 2-3 раза.
- Окраску труб выполнять одновременно с ремонтом стен и потолков, для предотвращения загрязнения финишного покрытия полов.



### 3.2. Перечень и объемы работ:

- Огрунтовка, окраска (простая) водоземulsionной краской стен потолков и колонн – 5747,20 м<sup>2</sup>
- Частичный ремонт поверхности стен, потолков и колонн (шпатлевка, штукатурка) – 576 м<sup>2</sup>
- Устройство полимерцементного матового покрытия полов – 2762 м<sup>2</sup>
- Частичный ремонт поверхности бетона перед нанесением покрытия – 238 м<sup>2</sup>
- Нанесение разметки машиномест – 70 комплектов
- Очистка и окраска алкидной краской труб d20- 154 м.п., d32- 936,1 м.п., d80-89,5 м.п., d100-537,3 м.п., d150-312,4 м.п., d250-25,7 м.п., детали- 14,7 м<sup>2</sup>
- Устройство светоотражающих демпферов на углы колонн и стен- 59 шт.
- Окраска стен и потолков подсобных помещений – 454,8 м<sup>2</sup>.
- Устройство полимерного шероховатого покрытия пандуса – 231,6 м<sup>2</sup>
- **Спуск в гараж:**
- Демонтаж потолков – 21,36 м<sup>2</sup>
- Демонтаж светильников – 2 шт.
- Монтаж потолков - 21,36 м<sup>2</sup>
- Монтаж светильников – 2 шт.
- Оклейка стен серпянкой – 203,05 м<sup>2</sup>
- Шпаклевка стен – 203,05 м<sup>2</sup>
- В/э окраска или декоративная окраска – 203,05 м<sup>2</sup>
- В/э окраска потолков – 251,03 м<sup>2</sup>
- Демонтаж полов из плиток керамогранита размером 30x30 – 55,52 м<sup>2</sup>
- Устройство пола из керамогранита – 55,52 м<sup>2</sup>
- Окраска труб – 4 м<sup>2</sup>
- Окраска дверей – 18 м<sup>2</sup>
- Установка доводчиков – 3 шт.
- В/э окраска стен – 281,48 м<sup>2</sup>


Начальник службы эксплуатации  
(Наименование должности)

  
(Личная подпись)

Н.Н. Волков  
(И.О. Фамилия)

«    » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Директор ТСЖ «На Филевской»  
(Наименование должности)

  
(Личная подпись)

Н.Х. Файзуллина  
(И.О. Фамилия)

«    » \_\_\_\_\_ 2021 г.